

**HOTĂRÂREA NR. 135**  
**privind aprobarea**  
**modificării Planului Urbanistic Zonal**  
**„Parcelare teren pentru construirea de locuințe individuale prin ANL”**  
**Str. Cosminele, nr. 11 A, Ploiești**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești;**

Văzând Expunerea de motive a Domnului Primar Adrian Florin Dobre și a domnilor consilieri Robert Ionut Vișcan, Ștefan Dănescu, Iulian Bolocan, Claudia Sălceanu, Marius Mateescu, Sorin Văduva și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, prin care se propune spre aprobare la solicitarea Municipiului Ploiești, modificarea Planului Urbanistic Zonal „Parcelare teren pentru construirea de locuințe individuale prin ANL”, Str. Cosminele, nr. 11 A, Ploiești.

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. 302671/13.04.2018 și văzând documentația Modificare Plan Urbanistic Zonal „Parcelare teren pentru construirea de locuințe individuale prin ANL”, întocmit de urb. Vlad CAZAN,

Având în vedere faptul că beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri conform certificatului de urbanism nr. 23/29.01.2018 :

-	utilități urbane :	
	alimentare cu apa, canalizare :	nr. 073/07.03.2018
	alimentare cu energie electrică:	nr.5358/02.05.2017
	alimentare cu energie termica :	nr.C17-0869/25.04.2018
	alimentare cu gaze naturale:	nr. 312.496.602/29.03.2018
	telefonie :	nr.100/05/03/01/PH/0442/06.03.2018
	protectia mediului :	decizie nr.4710/08.05.2017
	sanatatea populatiei :	notificare nr.256/11.07.2017
	alte :	
	poliția rutieră:	nr.673602/12.04.2017
	Comisia Municipală ptr. Transport :	BMTU nr. 893/22.06.2017
	Ministerul Administratiei si Internelor :	nr.DT5329/22.06.2017
	Ministerul Apararii Nationale :	nr.DT2827/16.05.2017
	Serviciul Roman de Informatii :	nr.53.490/29.03.2018
	R.A.S.P. :	nr.2624/11.04.2018

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr.012 din 05.04.2018, aviz care a stat la baza fundamentării avizului favorabil al Arhitectului Șef nr.004 din data de 05.04.2018;

Ținând cont de Raportul Comisiei de specialitate nr. 4 „Comisia pentru Organizare si Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectură din data de 13.04.2018 ;

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 316 din data de 30.08.2017 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Ploiești;

În baza capitolului I, art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În conformitate cu art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.1 și alin. 5, lit. c” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1** Aprobă modificarea Planului Urbanistic Zonal „Parcelare teren pentru construirea de locuințe individuale prin ANL”, str. Cosminele, nr. 11 A, Ploiești, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

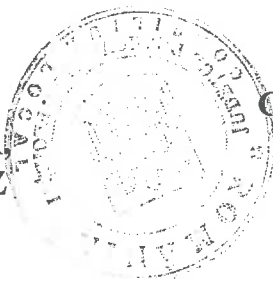

**ART. 2** Prevederile Planului Urbanistic Zonal, prevăzut la art. 1 sunt valabile până la aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

**ART. 3** Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART. 4** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi, 25 aprilie 2018**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**George Sorin Niculae BOTEZ**



**Contrasemnează:**  
**SECRETAR,**  
**Laurențiu DITU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



**EXPUNERE DE MOTIVE**  
privind aprobarea  
**MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**„ PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE PRIN ANL”**  
Str.Cosminele, nr.11 A, Ploiesti

**Beneficiar : MUNICIPIUL PLOIESTI**  
**Proiectant : S.C. S.G.U. PLOIESTI S.R.L.- urb.Vlad CAZAN**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului Modificare Plan Urbanistic Zonal „ **PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PRIN ANL**”, Str.Cosminele, nr.11 A, Ploiesti.

Proiectantul a executat Modificarea Planului Urbanistic Zonal la comanda MUNICIPIULUI PLOIESTI, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic zonal.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești Modificarea Planului Urbanistic Zonal „ **PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PRIN ANL** ”, Str.Cosminele, nr.11 A, Ploiesti, întocmit de urb.Vlad CAZAN.

PRIMAR  
Adrian Florin DOBRE

COMISIA DE URBANISM,

Robert Ionut VÎSCAN  
Iulian BOLOCAN  
George Sorin Niculae BOTEZ  
Marius Nicolae MATEESCU  
Sorin VADUVA  
Stefan DANESCU  
Claudia Oana SĂLCEANU

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

NR.INREGISTRARE

302671



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
privind aprobarea  
**MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**„ PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE PRIN ANL”**  
**Str.Cosminele, nr.11 A, Ploiesti**

**Beneficiar : MUNICIPIUL PLOIESTI**  
**Proiectant : S.C. S.G.U. PLOIESTI S.R.L.- urb.Vlad CAZAN**

Potrivit prevederilor Legii nr.453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, a Legilor nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 și a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul Modificare Plan Urbanistic Zonal „ **PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PRIN ANL**”, Str.Cosminele, nr.11 A, Ploiesti.

Proiectantul a executat Modificarea Planului Urbanistic Zonal la initiativa **MUNICIPIULUI PLOIESTI**, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului cu modificările si completările ulterioare si cu Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001.

Terenul care face obiectul acestei Modificari a Planului Urbanistic Zonal apartine domeniului public al Municipiului Ploiesti, conform actului de dezmembrare nr.3224/15.12.2017, avand suprafata de 12734,00 mp (conform planurilor vizate de O.C.P.I.).

Reglementări stabilite prin P.U.G-ul Municipiului Ploiesti, H.C.L. nr. 209/1999 și nr. 382/2009:

Conform HCL 175/2008 a fost aprobat PUZ –Schimbare destinatie teren (Amenajare rezidentiala A.N.L. si zona institutii si servicii de interes general ), strada Cosminele , nr.11 A, Ploiesti, ce a avut valabilitate 5 ani .

Conform HCL 243/2009 a fost aprobat PUZ – Modificare PUZ schimbare destinatie teren – amenajare zona rezidentiala A.N.L.si zona institutii si servicii de interes general, ce a a vut valabilitate 5 ani (si-a produs efectele prin AC 790/2010 - Schimbare

destinatie din cazarma in camin de batrani, recompartimentari interioare si extindere cladire existenta cu un hol, AC 227/2013 si AC 595/2013 – Modificare proiect autorizat prin AC 790/2010 si AC 227/2013 ce consta in consolidare subsol si recompartimentari interioare camin de batrani ) .



UTR – V-5, Iscx, POT = 35%; CUT= 1,75

- suprafata teren pentru lotul 1 : 12734 mp, conform act de dezmembrare;
- parcela construibila;

parcelele sunt considerate construibile daca se respecta cumulativ urmatoarele conditii:

a) front la strada de minimum 8 m pentru cladiri insiruite si de minimum 12 m pentru cladiri izolate sau cuplate;

b) suprafata minima a parcelei de 150 mp pentru cladiri insiruite si, respectiv, de minimum 200 mp pentru cladiri amplasate izolat sau cuplate;

c) adancime mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei;

- terenul are posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;
- se vor amenaja circulatii carosabile si pietonale folosindu-se pe cat posibil aleile existente si mentionandu-se aliniamentele de arbori existente ;
- circulatiile carosabile vor fi organizate cu cate 2 benzi de circulatie, o banda pe fiecare sens, latimea unei benzi fiind de min.3,00 m;
- parcela este construibila numai daca are asigurat un acces carosabil direct dintr-o circulatie publica ;
- se va asigura accesul in spatiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultati de deplasare ;
- se va asigura un acces carosabil in curtea posterioara astfel incat sa permita accesul autovehiculelor pentru stingerea incendiilor ;
- cladirile noi ce vor adaposti functiuni publice se vor amplasa retrase de la aliniament la o distanta de min.6,00 m ;
- cladirile noi se vor amplasa in regim izolat, si vor fi retrase fata de limitele laterale cu cel putin 2,00 m astfel incat sa nu fie generate calcane ;
- cladirile noi vor respecta intre ele distante egale cu inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele ;
- distanta se poate reduce la jumatate din inaltime, dar nu mai putin de 6,00 m numai in cazul in care fatadele prezinta ferestre care nu asigura luminarea unor incaperi pentru alte activitati permanente ce necesita lumina naturala ;
- stationarea autovehiculelor se admite numai in afara circulatiilor publice ;
- se va asigura cate un loc de parcare pentru 2 angajati la care se adauga 50% din totalul de parcare rezultate pentru clienti ;

Utilizari permise : institutii, servicii si echipamente publice, dotari sociale si servicii profesionale, spatii verzi si plantatii de protectie, parcaje si rampe de acces subsoluri .

Utilizari interzise Orice unitati economice poluante si care genereaza trafic intens, constructii pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima front la strada (conf. Art. 30 din R.G.U).

Aceasta Modificare de Plan Urbanistic Zonal a fost solicitata prin Certificatul de Urbanism nr.23 /29.01.2018.



Prin MODIFICAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL se propun :

Suprafata de teren studiata in prezentul PUZ a primit o noua destinatie prin schimbarea functiunii din zona cu destinatie speciala in zona pentru institutii si servicii de interes general si locuinte.

### MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Prin prezentul studiu se mentin elementele de circulatie carosabila si pietonala noi realizate odata cu amenajarea caminului de batrini si se propun o serie de circulatii noi care sa deserveasca noile investiti propuse.

Astfel se propune reamenajarea drumului prin care sa se faca accesul pe intreg lotul 2 aflat in proprietatea Municipiului. Acest drum de acces va avea o parte carosabila cu latimea de 6,00m, doua sensuri de circulatie si doua trotuare avand latimea de 1,50m pe partea cu cladiri existente si respectiv 2,00 m pe cealalta parte.

Se propune si amenajarea unei strazi noi cu latimea de 6,00m avand de o parte si de alta trotuare cu latimea de 1,00m fiecare. Acest drum va avea o lungime de 100 m si va fi prevazut la capat cu un loc de intoarcere.

Se propune deasemenea si amenajarea unor circulatii carosabile locale sub forma unei bucle care sa porneasca din drumul central de acces si sa se intoarca din nou in acesta.

Aceasta circulatie va avea pe o prima portiune un profil transversal format dintr-o parte carosabila cu latimea de 6,00m si doua trotuare cu latimea de 1,00m fiecare. Aceasta portiune va avea dublu sens de circulatie. Urmatoarele tronsoane ale circulatiei vor avea o latime a partii carosabile de 5,00m si doua trotuare de circulatie cu latimea de 1,00m fiecare. Aceste tronsoane vor avea un sens unic de deplasare a autovehiculelor. (vezi plansa nr. 4 - REGLEMENTARI URBANISTICE).

Pentru circulatiile carosabile pe terenul propus pentru parcelare a fost stabilita o viteza maxima de circulatie de 30km/h.

Parcelele destinate locuintelor ANL se vor realiza de o parte si de alta a sediului ANIF, aflat intr-o pozitie centrala a amplasamentului .

In partea de sud vest a terenului se propune realizarea unui drum carosabil sub forma de fundatura, prevazut la capat cu un loc de intoarcere. De o parte si de alta a acestei strazi sunt propuse 11 parcele pentru locuinte individuale. Suprafetele acestor parcele vor fi cuprinse intre 280 si 341mp. In zona de capat a strazii pe o portiune de teren sub forma triunghiulara se propune amenajarea unor spatii verzi de odihna si agrement, ce va cuprinde loc de joaca pentru copii si un miniteren de baschet.

De cealalta parte a sediului ANIF se propune o parcelare ce se va desfasura in jurul unei circulatii sub forma de bucla. Aici vor fi amenajate 10 parcele pentru locuinte individuale avand suprafetele cuprinse intre 247 si 314 mp.

Vor fi amenajate in total **21 de parcele cu suprafete cuprinse intre 237 si 326mp** ce vor gazdui fiecare cate o locuinta individuala.

O parcela de teren (**nr. 22**) cu suprafata de 2054 mp, pe care se afla o cladire renovata ce gazduieste sediul Administratiei Nationale a Imbunatatirilor Funciare Prahova a fost transmisa in administrarea acestei institutii de stat. (HCL 459 / 2017)

O parcela de teren (**nr. 23**) cu suprafata de 413mp a fost creata in jurul cladirii C3 cladire ce se pastreaza. Aceasta parcela deasemenea este transmisa in administrarea ANIF. (HCL 459 / 2017)



O parcela de teren (**nr. 24**) cu suprafata de 236mp va fi ocupata de un spatiu verde care va include si un mic loc de odihna.

O parcela de teren (**nr. 25**) cu suprafata de 473mp va fi ocupata de un loc de joaca pentru copii si un mini teren de baschet.

O parcela de teren (**nr. 26**) cu suprafata de 103 mp va cuprinde un mic spatiu de rezerva ce poate fi folosit in diverse scopuri in functie de necesitatile cartierului creat: spatiu pentru retele tehnico edilitare, spatiu de circulatie si parcare, zona verde.

Parcellele de teren cu numerele **27, 28 si 29** vor fi ocupate cu circulatii publice - drumuri, trotuare, alei carosabile si pietonale.

#### ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE:

##### M – ZONA MIXTA

Cu urmatoarea subzona:

Mlis – subzona locuinte individuale cu regim mic de inaltime si institutii si servicii

##### V – ZONA SPATIILOR VERZI

Cu urmatoarea subzona:

Voa – subzona spatii verzi pentru odihna si agrement

##### C – ZONA CAI DE COMUNICATIE

Cu urmatoarele subzone:

Cr – subzona cai de comunicatie rutiera

Cp – subzona cai de comunicatie pietonala

##### M – ZONA MIXTA

Mlis – subzona locuintelor individuale cu regim mic de inaltime si institutii si servicii

#### UTILIZARI ADMISE

- Institutii si servicii de interes general
- Locuinte individuale pe lot propriu
- Amenajari aferente constructiilor : alei si platforme carosabile si pietonale, parcaje, garaje, chioscuri pentru odihna, anexe gospodaresti, pergole, copertine, spatii plantate
- Imprejmuiri

#### UTILIZARI INTERZISE

- Orice alta activitate in afara celor prevazute la art.1 si 2 inclusiv orice activitate care ar constitui surse de risc sau de incomodare a bunei desfasurari a functiunii de baza

#### CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (suprafete , forme, dimensiuni).

Parcellele vor avea latimea minima de 13,00 m pentru regimul de construire cuplat si 14,00 m pentru regimul de construire izolat.

Adancimea parcelor va fi de minimum 19,00m.

Numarul total al parcelor create pentru locuinte individuale este de 21.

Suprafetele parcelor pentru locuinte vor fi cuprinse intre 237mp si 326mp.

(Vezi plansa nr. 8 – Plan de parcelare)

#### AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Aliniamentul este definit in sensul prezentului regulament ca fiind linia de demarcatie intre domeniul public al Municipiului Ploiesti ocupat de circulatiile rutiere si pietonale propuse si domeniul privat al diverselor persoane fizice ce vor intra in posesia parcelor de teren . Intrucat planul urbanistic de fata reglementeaza o parcelare noua, au fost impuse cateva elemente obligatorii pentru alinierea si retragerea noilor constructii, astfel incat sa fie realizata o imagine urbana unitara.

Pentru noile constructii de locuinte din cadrul acestei subzone functionale se impun retrageri minime obligatorii de 2 si 3 metri si un regim de aliniere obligatoriu la 5,00m fata de aliniament conform plansa nr. 4 - REGLEMENTARI URBANISTICE

## AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE PARCELEI

- vor fi respectate prevederile din Codul Civil în ceea ce privește amplasarea față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor.
- se admite construirea pe limita de proprietate doar a locuințelor cuplate și a garajelor.
- locuințele vor menține o retragere de minimum 3,00m pe una dintre laturile laterale.
- clădirile vor fi realizate astfel încât să nu genereze calcane vizibile din spațiul public.
- construcțiile pe parcele vecine vor fi amplasate astfel încât să fie îndeplinită condiția de însorire de 1,5ore pentru încăperile de locuit la solstiul de iarnă (conform ordinului 119/2014 al Ministerului Sănătății)

## ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- înălțimea maximă admisă a locuințelor va fi de P+1

H maxim cornisa = 6,50m

H maxim coama = 9,50m

H maxim atic = 8,50m

- înălțimea maximă admisă a garajelor și a altor anexe va fi de

H maxim cornisa = 3,00m

H maxim coama = 5,00m

H maxim atic = 3,50m

Înălțimile maxime admise vor fi măsurate de la nivelul cotei terenului amenajat.

## CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- fiecare parcelă va beneficia de acces din spațiul public
- accesul auto pe parcelă vor avea minimum 3,00m lățime

## STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor se va face numai în interiorul parcelei sau în zona de parcare publică special amenajată
- va fi prevăzut cel puțin un loc de parcare/garare în cadrul fiecărei parcele

## SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

- minimum 20% din suprafața parcelei va fi amenajată ca spațiu verde
- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca și grădini de fatadă
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă sau echipamentele tehnico-edilitare vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 50 mp;
- se recomandă ca locurile de parcare aflate la nivelul solului să fie înconjurate de un gard viu cu înălțimea de 1,20m.

POT maxim = 45%

CUT maxim = 0,8

## V – ZONA SPATIILOR VERZI

### Voa – subzona spații verzi pentru odihnă și agrement

#### UTILIZARI ADMISE

- Spații verzi și plantații ornamentale și de protecție
- Amenajări pentru odihnă și promenadă
- Locuri de joacă pentru copii
- Terenuri și amenajări pentru sport
- Elemente de infrastructură tehnico edilitară subterană

#### UTILIZARI INTERZISE

- Orice altă activitate în afara celor prevăzute la art.1





**C – ZONA CAI DE COMUNICATIE**  
**Cr – subzona cai de comunicatie rutiera**

**UTILIZARI ADMISE**

- circulatii rutiere
- parcare

**UTILIZARI INTERZISE**

- Orice alta activitate in afara celor prevazute la art.1

**Cp – subzona cai de comunicatie pietonala**

**UTILIZARI ADMISE**

- circulatii pietonale
- elemente de mobilier urban

**UTILIZARI INTERZISE**

Orice alta activitate in afara celor prevazute la art.1



În perioada 21.02.2018 – 07.03.2018 s-a desfășurat procesul de informare și consultare a populației aferent acestei documentații de urbanism, din acest punct de vedere fiind îndeplinite toate condițiile legale, considerându-se că se poate iniția procedura de aprobare în cadrul Consiliului Local Ploiești.

Avizul C.T.A.T.U. nr.012/2018 a stat la baza fundamentării Avizului Arhitectului Șef al Municipiului Ploiești, aviz nr.004/2018.

Supunem aprobării proiectul de hotărâre privind Modificare Plan Urbanistic Zonal,, **PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PRIN ANL**”, Str.Cosminele, nr.11 A, Ploiesti , cu respectarea Avizului Arhitectului Șef al Municipiului Ploiești, aviz nr.004/2018.

**ARHITECT ȘEF,**  
*arh. Cristina HERTIA*

*[Signature]*  
12.04.2018

**DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,**  
*ing. Rita Marcela NEAGU*

*[Signature]*  
12.04.2018

VIZAT ,  
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,  
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
*Andreea CRISTEA*

*[Signature]*

**INTOCMIT,**  
*Daniela Maria NEAGU*

*[Signature]*



MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
B-dul Republicii nr. 2; 100066 – Ploiești  
Tel.: 0244/ 516699 ; 0244/ 515982  
Fax: 0244/ 513829  
www.ploiesti.ro



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
Arhitect Șef

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL PLOIESTI cu adresa de domiciliu/sediu în județul Prahova, Ploiesti, B-dul Republicii, nr.2, înregistrată la nr.301067/08.02.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul :

### AVIZ

**Nr.004 din 05.04.2018**

**Pentru MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL**

**„PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PRIN ANL ”**

**generat de imobilul teren str.Cosminele, nr.11 A, situat în Ploiești, județul Prahova.**

**Inițiator:** MUNICIPIUL PLOIESTI

**Proiectant:** S.C. S.G.U. PLOIESTI S.R.L. – urb.Vlad CAZAN

**Specialist cu drept de semnătură RUR:** urb.Vlad CAZAN

**Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.:**

- situat în str.Cosminele, nr.11A, municipiul Ploiești, județul Prahova
- zonă delimitată conform planșei 1
- suprafața de 12734,00 mp, lotul 1, conform actului de dezmembrare nr.3224/15.12.2017 ;

**Reglementări stabilite prin P.U.G-ul Municipiului Ploiești, H.C.L. nr. 209/1999 și nr. 382/2009:**



- U.T.R.: V-5, Iscx
- regim de construire: conform R.L.U.
- funcțiuni predominante: institutii si servicii de interes general, locuinte si functiuni complementare si perdele de protectie
- H max = cf. art. 31 din R.G.U.
- CUT max = 1,75
- POT max = 35 %
- circulatiile carosabile vor fi organizate cu cate 2 benzi de circulatie, o banda pe fiecare sens, latimea unei benzi fiind de min.3,00 m;
- se va asigura un acces carosabil in curtea posterioara astfel incat sa permita accesul autovehiculelor pentru stingerea incendiilor ;
- cladirile noi ce vor adaposti functiuni publice se vor amplasa retrase de la aliniament la o distanta de min.6,00 m ;
- cladirile noi se vor amplasa in regim izolat, si vor fi retrase fata de limitele laterale cu cel putin 2,00 m astfel incat sa nu fie generate calcane ;
- cladirile noi se vor respecta intre ele distante egale cu inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele ;
- distanta se poate reduce la jumatate din inaltime, dar nu mai putin de 6,00 m numai in cazul in care fatadele prezinta ferestre care nu asigura lumina naturala ;
- parcare : se va asigura cate un loc de parcare pentru 2 angajati la care se adauga 50% din totalul de parcare rezultate pentru clienti .

**Prevederi P.U.Z. propuse :**

- POT max = 45%
- CUT max = 0,8
- vor fi amenajate in total 21 de parcele cu suprafete cuprinse intre 237 mp si 326mp ce vor gazdui fiecare cate o locuinta individuala
- parcelele vor avea latimea minima de 13,00 m pentru regimul de construire cuplat si 14,00 m pentru regimul de construire izolat
- adancimea parcelelor va fi de minimum 19,00m
- pentru noile constructii de locuinte din cadrul acestei subzone functionale se impun retrageri minime obligatorii de 2 si 3 metri si un regim de aliniere obligatoriu la 5,00m fata de aliniament
- inaltimea maxima admisa a locuintelor va fi de P+1
  - H maxim cornisa = 6,50m
  - H maxim coama = 9,50m
  - H maxim atic = 8,50m
- inaltimea maxima admisa a garajelor si a altor anexe va fi de
  - H maxim cornisa = 3,00m
  - H maxim coama = 5,00m
  - H maxim atic = 3,50m
- echipare tehnico-edilitară : clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice existente în zonă:

- alimentare cu energie electrică - LEA 0.4KV
- alimentare cu apă și canalizare - rețeaua Apa Nova
- alimentarea cu gaze naturale - existentă
- rețea de telefonie - existentă
- rețea termoficare - existentă



**În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 05.04.2018, a fost avizata favorabil Modificarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism (R.L.U.) aferent acestuia, fără condiții.**

**Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată (la documentație) și vizată spre neschimbare.**

**Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care fac obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.**

**Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic al acesteia.**

**Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.**

**Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.**

**Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 691 din 19.06.2017, emis de Primăria Municipiului Ploiești.**

*În perioada 21.02.2018 – 07.03.2018 documentația de urbanism a fost supusă procedurii de informare și consultare a publicului.*

*Având în vedere Raportul nr. 307771/12.10.2017 întocmit în data de 03.11.2017 se consideră din acest punct de vedere ca fiind îndeplinite toate condițiile legale, astfel că se poate iniția procedura de aprobare de către Consiliul Local Ploiești.*

*Conform art. 35 alin. (3) din Ordinul nr. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, inițiatorul documentației va transmite, în termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Ploiești, în format tipărit și după caz în format digital Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, un exemplar din documentația de urbanism aprobată.*

**ARHITECT ȘEF,  
arh. Cristina HERȚIA**

*[Signature]*

*[Signature]*





MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
B-dul Republicii nr. 2; 100066 – Ploiești  
Tel.: 0244/ 516699 ; 0244/ 515982  
Fax: 0244/ 513829  
www.ploiesti.ro



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**  
**constituită conform H.C.L. Ploiești nr. 316/30.08.2017**

**AVIZ**  
**Nr. 012 din 05.04.2018**

**DOCUMENTAȚIE: MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL „PARCELARE TEREN**  
**PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PRIN ANL”**  
**AMPLASAMENT: PLOIEȘTI, STR.COSMINELE, NR.11A**  
**INIȚIATOR: MUNICIPIUL PLOIESTI**  
**ELABORATOR: S.C. S.G.U. PLOIESTI S.R.L. - urb.Vlad CAZAN**

Documentația înregistrată la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană cuprinde:

- a) piese scrise : memoriu tehnic, regulament local de urbanism
- b) piese desenate : 8 planșe
- c) alte documente :
  - a. Certificat de urbanism : nr. 23/29.01.2018
  - b. Acte de proprietate : act de dezmembrare nr.3224/15.12.2017;
  - c. Avize solicitate prin Certificat de urbanism :
    - ✓ aviz alimentare cu apa, canalizare : nr.073/07.03.2018
    - ✓ aviz alimentare cu energie electrica : nr.5358/02.05.2017
    - ✓ aviz alimentare cu energie termica : nr.C17-0869/25.04.2018
    - ✓ aviz alimentare cu gaze naturale: nr.312.496.602/29.03.2018
    - ✓ aviz telefonie: nr.100/05/03/01/PH/0442/06.03.2018
    - ✓ protectia mediului : decizie nr.4710/08.05.2017
    - ✓ sanatatea populatiei : notificare : nr.256/11.07.2017
    - ✓ aviz Serviciul rutier: nr.673602/12.04.2017
    - ✓ aviz Comisia Municipala pentru Transport si Siguranta Circulatiei: nr. BMTU nr.893/22.06.2017
    - ✓ Ministerul Administratiei si Internelor : DT5329/22.06.2017
    - ✓ Ministerul Apararii Nationale : DT2827/16.05.2017
    - ✓ Serviciul Roman de Informatii : nr.53.490/29.03.2018
    - ✓ R.A.S.P. : nr.2624/11.04.2018
- d. Taxă aviz C.T.A.T.U. : -
- e. Taxă R.U.R. : ordin de plata nr.75/08.06.2016
- f. Alte documente : -



➤ **Reglementări stabilite prin P.U.G-ul Municipiului Ploiesti, H.C.L. nr. 209/1999 și nr. 382/2009:**

Conform HCL 175/2008 a fost aprobat PUZ –Schimbare destinație teren (Amenajare rezidentiala A.N.L. si zona institutii si servicii de interes general ), strada Cosminului nr.11 A, Ploiesti, ce a avut valabilitate 5 ani .

Conform HCL 243/2009 a fost aprobat PUZ – Modificare PUZ schimbare destinație teren – amenajare zona rezidentiala A.N.L.si zona institutii si servicii de interes general, ce a avut valabilitate 5 ani (si-a produs efectele prin AC 790/2010 - Schimbare destinație din cazarma in camin de batrani, recompartimentari interioare si extindere cladire existenta cu un hol, AC 227/2013 si AC 595/2013 – Modificare proiect autorizat prin AC 790/2010 si AC 227/2013 ce consta in consolidare subsol si recompartimentari interioare camin de batrani ) .

UTR – V-5, Iscx, POT = 35%; CUT= 1,75

- suprafata teren pentru lotul 1 : 12734 mp, conform act de dezmembrare;
- parcela construibila;

parcelele sunt considerate construibile daca se respecta cumulativ urmatoarele conditii:

a)front la strada de minimum 8 m pentru cladiri insiruite si de minimum 12 m pentru cladiri izolate sau cuplate;

b)suprafata minima a parcelei de 150 mp pentru cladiri insiruite si, respectiv, de minimum 200 mp pentru cladiri amplasate izolat sau cuplate;

c)adancime mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei;

- terenul are posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;
- se vor amenaja circulatii carosabile si pietonale folosindu-se pe cat posibil aleile existente si mentionandu-se aliniamentele de arbori existente ;
- circulatiile carosabile vor fi organizate cu cate 2 benzi de circulatie, o banda pe fiecare sens, latimea unei benzi fiind de min.3,00 m;
- parcela este construibila numai daca are asigurat un acces carosabil direct dintr-o circulatie publica ;
- se va asigura accesul in spatiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultati de deplasare ;
- se va asigura un acces carosabil in curtea posterioara astfel incat sa permita accesul autovehiculelor pentru stingerea incendiilor ;
- cladirile noi ce vor adaposti functiuni publice se vor amplasa retrase de la aliniament la o distanta de min.6,00 m ;
- cladirile noi se vor amplasa in regim izolat, si vor fi retrase fata de limitele laterale cu cel putin 2,00 m astfel incat sa nu fie generate calcane ;
- cladirile noi vor respecta intre ele distante egale cu inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele ;
- distanta se poate reduce la jumatate din inaltime, dar nu mai putin de 6,00 m numai in cazul in care fatadele prezinta ferestre care nu asigura luminarea unor incaperi pentru alte activitati permanente ce necesita lumina naturala ;
- stationarea autovehiculelor se admite numai in afara circulatiilor publice ;
- se va asigura cate un loc de parcare pentru 2 angajati la care se adauga 50% din totalul de parcare rezultate pentru clienti ;

Utilizari permise : institutii, servicii si echipamente publice, dotari sociale si servicii profesionale, spatii verzi si plantatii de protectie, parcaje si rampe de acces subsoluri .

Utilizari interzise Orice unitati economice poluante si care genereaza trafic intens, constructii pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima front la strada (conf. Art. 30 din R.G.U).



## Prevederi ale PLANULUI URBANISTIC ZONAL propuse :

Suprafata de teren studiata in prezentul PUZ a primit o noua destinatie prin schimbarea functiunii din zona cu destinatie speciala in zona pentru institutii si servicii de interes general .

### MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Prin prezentul studiu se mentin elementele de circulatie carosabila si pietonala noi realizate odata cu amenajarea caminului de batrini si se propun o serie de circulatii noi care sa deserveasca noile investiti propuse.

Astfel se propune reamenajarea drumului prin care sa se faca accesul pe intreg lotul 2 aflat in proprietatea Municipiului. Acest drum de acces va avea o parte carosabila cu latimea de 6,00m, doua sensuri de circulatie si doua trotuare avand latimea de 1,50m pe partea cu cladiri existente si respectiv 2,00 m pe cealalta parte.

Se propune si amenajarea unei strazi noi cu latimea de 6,00m avand de o parte si de alta trotuare cu latimea de 1,00m fiecare. Acest drum va avea o lungime de 100 m si va fi prevazut la capat cu un loc de intoarcere.

Se propune deasemenea si amenajarea unor circulatii carosabile locale sub forma unei bucle care sa porneasca din drumul central de acces si sa se intoarca din nou in acesta.

Aceasta circulatie va avea pe o prima portiune un profil transversal format dintr-o parte carosabila cu latimea de 6,00m si doua trotuare cu latimea de 1,00m fiecare. Aceasta portiune va avea dublu sens de circulatie. Urmatoarele tronsoane ale circulatiei vor avea o latime a partii carosabile de 5,00m si doua trotuare de circulatie cu latimea de 1,00m fiecare. Aceste tronsoane vor avea un sens unic de deplasare a autovehiculelor.

(vezi planșa nr. 4 - REGLEMENTARI URBANISTICE).

Pentru circulatiile carosabile pe terenul propus pentru parcelare a fost stabilita o viteza maxima de circulatie de 30km/h.

Parcelele destinate locuintelor ANL se vor realiza de o parte si de alta a sediului ANIF, aflat intr-o pozitie centrala a amplasamentului .

In partea de sud vest a terenului se propune realizarea unui drum carosabil sub forma de fundatura, prevazut la capat cu un loc de intoarcere. De o parte si de alta a acestei strazi sunt propuse 11 parcele pentru locuinte individuale. Suprafetele acestor parcele vor fi cuprinse intre 280 si 341mp. In zona de capat a strazii pe o portiune de teren sub forma triunghiulara se propune amenajarea unor spatii verzi de odihna si agrement, ce va cuprinde loc de joaca pentru copii si un miniteren de baschet.

De cealalta parte a sediului ANIF se propune o parcelare ce se va desfasura in jurul unei circulatii sub forma de bucla. Aici vor fi amenajate 10 parcele pentru locuinte individuale avand suprafetele cuprinse intre 247 si 314 mp.

Vor fi amenajate in total **21 de parcele cu suprafete cuprinse intre 237 si 326mp** ce vor gazdui fiecare cate o locuinta individuala.

O parcela de teren (**nr. 22**) cu suprafata de 2054 mp, pe care se afla o cladire renovata ce gazduieste sediul Administratiei Nationale a Imbunatatirilor Funciare Prahova a fost transmisa in administrarea acestei institutii de stat. (HCL 459 / 2017)

O parcela de teren (**nr. 23**) cu suprafata de 413mp a fost creata in jurul cladirii C3 cladire ce se pastreaza. Aceasta parcela deasemenea este transmisa in administrarea ANIF. (HCL 459 / 2017)

O parcela de teren (**nr. 24**) cu suprafata de 236mp va fi ocupata de un spatiu verde care va include si un mic loc de odihna.

O parcela de teren (**nr. 25**) cu suprafata de 473mp va fi ocupata de un loc de joaca pentru copii si un mini teren de baschet.

O parcela de teren (nr. 26) cu suprafata de 103 mp va cuprinde un mic spatiu de rezerva ce poate fi folosit in diverse scopuri in functie de necesitatile cartierului creat: spatiu pentru retele tehnico edilitare, spatiu de circulatie si parcare, zona verde.

Parcellele de teren cu numerele 27, 28 si 29 vor fi ocupate cu circulatii publice - drumuri, trotuare, alei carosabile si pietonale.

#### ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE:

##### M – ZONA MIXTA

Cu urmatoarea subzona:

Mlis – subzona locuinte individuale cu regim mic de inaltime si institutii si servicii

##### V – ZONA SPATIILOR VERZI

Cu urmatoarea subzona:

Voa – subzona spatii verzi pentru odihna si agrement

##### C – ZONA CAI DE COMUNICATIE

Cu urmatoarele subzone:

Cr – subzona cai de comunicatie rutiera

Cp – subzona cai de comunicatie pietonala

##### M – ZONA MIXTA

Mlis – subzona locuintelor individuale cu regim mic de inaltime si institutii si servicii

#### UTILIZARI ADMISE

- Institutii si servicii de interes general
- Locuinte individuale pe lot propriu
- Amenajari aferente constructiilor : alei si platforme carosabile si pietonale, parcaje, garaje, chioscuri pentru odihna, anexe gospodaresti, pergole, copertine, spatii plantate
- Imprejmuiri

#### UTILIZARI INTERZISE

- Orice alta activitate in afara celor prevazute la art.1 si 2 inclusiv orice activitate care ar constitui surse de risc sau de incomodare a bunei desfasurari a functiunii de baza

#### CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (suprafete, forme, dimensiuni).

Parcellele vor avea latimea minima de 13,00 m pentru regimul de construire cuplat si 14,00 m pentru regimul de construire izolat.

Adancimea parcelelor va fi de minimum 19,00m.

Numarul total al parcelelor create pentru locuinte individuale este de 21.

Suprafetele parcelelor pentru locuinte vor fi cuprinse intre 237mp si 326mp.

(Vezi plansa nr. 8 – Plan de parcelare)

#### AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Aliniamentul este definit in sensul prezentului regulament ca fiind linia de demarcatie intre domeniul public al Municipiului Ploiesti ocupat de circulatiile rutiere si pietonale propuse si domeniul privat al diverselor persoane fizice ce vor intra in posesia parcelelor de teren .

Intrucat planul urbanistic de fata reglementeaza o parcelare noua, au fost impuse cateva elemente obligatorii pentru alinierea si retragerea noilor constructii, astfel incat sa fie realizata o imagine urbana unitara.

Pentru noile constructii de locuinte din cadrul acestei subzone functionale se impun retrageri minime obligatorii de 2 si 3 metri si un regim de aliniere obligatoriu la 5,00m fata de aliniament conform plansa nr. 4 - REGLEMENTARI URBANISTICE

#### AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE PARCELEI

- vor fi respectate prevederile din Codul Civil in ceea ce priveste amplasarea fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor.
- se admite construirea pe limita de proprietate doar a locuintelor cuplate si a garajelor





- locuintele vor mentine o retragere de minimum 3,00m pe una dintre laturile laterale
- cladirile vor fi realizate astfel incat sa nu genereze calcane vizibile din spatiul public
- constructiile pe parcele vecine vor fi amplasate astfel incat sa fie indeplinita conditia de insorire de 1,5ore pentru incaperile de locuit la solstitiul de iarna (conform ordinului 119/2014 al Ministerului Sanatatii)

#### ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- înaltimea maxima admisa a locuintelor va fi de P+1
- H maxim cornisa = 6,50m  
H maxim coama = 9,50m  
H maxim atic = 8,50m
- înaltimea maxima admisa a garajelor si a altor anexe va fi de
- H maxim cornisa = 3,00m  
H maxim coama = 5,00m  
H maxim atic = 3,50m
- Înaltimile maxime admise vor fi masurate de la nivelul cotei terenului amenajat.

#### CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- fiecare parcela va beneficia de acces din spatiul public
- accesele auto pe parcela vor avea minimum 3,00m latime

#### STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor se va face numai în interiorul parcelei sau în zona de parcare publica special amenajata
- va fi prevazut cel puțin un loc de parcare/garare în cadrul fiecărei parcele

#### SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- minimum 20% din suprafata parcelei va fi amenajata ca spatiu verde
- spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca si gradini de fatada
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă sau echipamentele tehnico-edilitare vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 50 mp;
- se recomanda ca locurile de parcare aflate la nivelul solului sa fie inconjurate de un gard viu cu înaltimea de 1,20m.

**POT maxim = 45%**

**CUT maxim = 0,8**

#### V – ZONA SPAȚIILOR VERZI

**Voa – subzona spații verzi pentru odihna și agrement**

##### UTILIZARI ADMISE

- Spații verzi și plantatii ornamentale și de protecție
- Amenajări pentru odihna și promenada
- Locuri de joacă pentru copii
- Terenuri și amenajări pentru sport
- Elemente de infrastructura tehnico edilitara subterane

##### UTILIZARI INTERZISE

- Orice alta activitate în afara celor prevazute la art.1

#### C – ZONA CAI DE COMUNICATIE

**Cr – subzona cai de comunicatie rutiera**

##### UTILIZARI ADMISE

- circulatii rutiere
- parcare

##### UTILIZARI INTERZISE

- Orice alta activitate în afara celor prevazute la art.1

**Cp – subzona cai de comunicatie pietonala**



**UTILIZARI ADMISE**

- circulații pietonale
- elemente de mobilier urban

**UTILIZARI INTERZISE**

- Orice alta activitate in afara celor prevazute la art.1

În urma analizei, în ședința din data de 05.04.2018, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism acordă :

**AVIZ FAVORABIL**

pentru

**MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL:**

**„PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PRIN  
ANL”**

**PLOIEȘTI, STR.COSMINELE, NR.11 A  
(FARA CONDITII)**

Având : „13” - voturi „pentru”  
          „0” - voturi „împotrivă”  
          „0” - abțineri  
          „2” - absențe

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic al acesteia, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,  
PRIMAR,**

**Adrian Florin DOBRE**

**VICEPREȘEDINTE,  
ARHITECT ȘEF,**

**arh. Cristina HERȚIA**

12.04.2018

**DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,**

**ing. Rita Marcela NEAGU**

12.04.2018

Aprobat,  
ARHITECT ȘEF,  
Arh. Cristina HERTIA



## RAPORT

privind consultarea populației pentru documentația :

### MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL

„ PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PRIN ANL”

### OBIECTIVELE CONSULTĂRII

### METODOLOGIA FOLOSITĂ

PERIOADA : 21.02.2018 – 07.03.2018

ORGANIZATOR : MUNICIPIUL PLOIESTI

BAZA LEGALĂ : Legea nr. 350/2001, art. 57 și 61

LOCUL DESFĂȘURĂRII CONSULTĂRII :

- Str.Cosminele, nr.11A, Ploiesti, Prahova
- str.Ștefan Greceanu nr.1, bl.K8 – sediul D.G.D.U.
- [www.ploiesti.ro](http://www.ploiesti.ro) (Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului)

DOCUMENTELE SUPUSE DEZBATERII/CONSULTĂRII :

- planuri cu situația existentă și reglementările urbanistice propuse
- sediul D.G.D.U. : documentația tehnică (planuri, acte proprietate, avize)

### DESCRIEREA PROCESULUI DE CONSULTARE

PARTICIPANȚI :

ASPECTELE DISCUTATE :


DESCRIERE : -

COMENTARIU : nu au existat

### REZULTATELE CONSULTĂRII

-





# MUNICIPIUL PLOIESTI

[Prima pagina](#) | [Harta site](#) | [Contact](#) | [English Version](#)

[Municipiul Ploiesti](#)
[Harta Ploiesti](#)
[Evenimente](#)
[Proiecte Europene](#)
[Legaturi utile](#)

**Informatii publice**

- Strategia nationala anticoruptie
- Mass media
- O.N.G.
- Servicii, formulare OnLine
- Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Polul de Crestere Ploiesti Prahova
- Galerii Foto
- Ghidul pentru exercitarea drepturilor de catre persoanele ale caror date cu caracter personal sunt prelucrate in cadrul Primariei Ploiesti

## P.U.Z. - Faza elaborare propuneri

[Contact](#)

**Planului Urbanistic Zonal - MODIFICARE PUZ-PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PRIN ANL PLOIESTI - PLOIESTI, STR.COSMINEL, NR.11A**

**Data publicarii: 16-02-2018 11:33**

**Planului Urbanistic Zonal - RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE SI MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI - PLOIESTI, B-DUL REPUBLICII, NR.162 A, B si C**

**Data publicarii: 20-10-2017 11:38**

**P.U.Z. "RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII" PLOIESTI, POS. VESTULUI NR. 26**

**Data publicarii: 18-10-2017 09:58**

**Planului Urbanistic Zonal - SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII SI ZONA LOCUINTE IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE SI MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI - PLOIESTI, STR.GH.GR.CANTACUZINO, 340A SI 340B**

**Data publicarii: 17-10-2017 14:24**

**P.U.Z. "RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU PROTECTIE SANITARA", PLOIESTI, STR. RAPOV NR. 5**

**Data publicarii: 06-10-2017 13:35**

**P.U.Z. "RIDICARE RESTRICTIE IN INTERSECIE SI RESTRICTIE DE CONSTRUIRE", PLOIESTI, STR. POPA FARCAS, NR. 6**

**Data publicarii: 06-09-2017 16:24**

**P.U.Z. STROESCU CLAUDIU - T17 PA 106-2**

**Data publicarii: 31-08-2017 10:03**

**P.U.Z. "RIDICARE PARTIALA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE IN INTERSECIE SI MODIFICARE REGIM DE ALINIERE" str. Oltului nr. 4-6**

**Data publicarii: 23-08-2017 10:40**

**P.U.Z. "RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PRIVIND CONSOLIDARE SI EXTINDERE IMOBIL, COMPARTIMENTARE SPATIU POD, RENOVARE SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DE FOLOSINTA DE LA LOCUINTA LA PENSIUNE, DEMOLARE CORP CLADIRE", PLOIESTI, STR. NEAGOE BASARAB, nr.10**

**Data publicarii: 19-06-2017 15:08**

**Planului Urbanistic Zonal - RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE", PLOIESTI, STR.SAPUNARI, NR.28**

**Data publicarii: 16-05-2017 11:35**

**PUZ "SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA CU FUNCTIUNI COMERCIALE SI DE SERVICII IN ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P+1, P+2 SI DOTARI COMPLEMENTARE/SERVICII", ZONA CAL DE COMUNICATII RUTIERE SI ZONA SPATII PLANTATE AFERENTE CIRCULATIILOR RUTIERE", MODIFICARE CARACTERISTICI PARCELE CONSTRUIBILE SI MOD AMPLASARE PE LOT SI PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INTRUITE" str. Rudului nr. 262**

**Data publicarii: 18-04-2017 14:40**

**P.U.Z. "STRAPUNGERE STRADA LABORATORULUI IN PRELUNGIREA STRAZII GH.GR.CANTACUZINO", STR. LABORATORULUI**

**Data publicarii: 13-04-2017 14:00**

**Planului Urbanistic Zonal - RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE CU MODIFICARE REGIM DE ALINIERE", PLOIESTI, STR.TORCATORI, NR.15**

**Data publicarii: 27-02-2017 13:07**

**Planului Urbanistic Zonal - SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MALT DE DOUA NIVELURI, LOCUINTE COLECTIVE IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MALT DE DOUA NIVELURI, LOCUINTE COLECTIVE SI MAJORARE CUI LA 2.90", PLOIESTI, STR.LUPENI, NR.68**

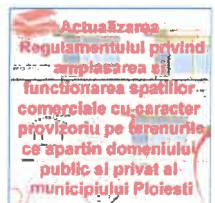
**Data publicarii: 02-02-2017 10:57**

**Planului Urbanistic Zonal - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN TER IN Lm/IS, MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SI RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE", PLOIESTI, B-DUL REPUBLICII, NR.194D**

**Data publicarii: 13-01-2017 09:00**

**Planului Urbanistic Zonal - REALIZAREA UNUI BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE,**

## PLOIESTI LIVE







# LEGEA 50/1991, Actualizata 2018, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii

Act procedural in care procurorul sau organul de urmarire penala consemneaza o dispozitie asupra unor acte sau masuri de urmarire penala.

Act procedural in care procurorul sau organul de urmarire penala consemneaza o dispozitie asupra unor acte sau masuri de urmarire penala.

## **LEGEA nr. 50/1991, Actualizata 2018, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii - Republicata**

### **Actualizata prin:**

- **Legea 147/2017 pentru modificarea anexei nr. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;**
- **Ordonanta urgenta 40/2017 pentru modificarea art. 4 alin. (1) lit. c) si d) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;**
- **Ordonanta urgenta 100/2016 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, precum si a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.**

Ansamblu unitar al regulilor de conduita obligatorii, susceptibile de a fi aduse la indeplinire prin puterea de stat. (In sensul Legii 10 din 2001). Orice teren si/sau constructie situat in intravilan, cu oricare din destinatiile avute la data preluarii, precum si orice bun mobil devenit imobil prin incorporare in aceasta constructie,

Act normativ emis de catre organul legislativ al puterii de stat (in Romania acesta este Parlamentul), ce cuprinde norme generale, de conduita, obligatorii si impersonale.

1. Determinare cu aproximatie (sinonim cu estimare) a unei anumite cantitati, in acest sens evaluarea poate reprezenta o anticipare a operatiei de masurare propriu-zisa sau o poate inlocui, atunci cand nu este posibila o masurare suficient de exacta

Termen folosit in t. VIII, art. 145, C. pen., partea generala, prin el intelegandu-se tot ce priveste autoritatile publice,

Facultatea proprietarului de a intrebuinta bunul sau, culegand sau percepend in proprietate toate fructele pe care acesta le produce.

Activitate desfasurata de organele de urmarire penala

Sistemul de facilitati, echipamente si servicii necesare operarii unei organizatii.

Act normativ emis de catre organul legislativ al puterii de stat (in Romania acesta este Parlamentul), ce cuprinde norme generale, de conduita, obligatorii si impersonale.

(In sensul Legii 10 din 2001). Orice teren si/sau constructie situat in intravilan, cu oricare din destinatiile avute la data preluarii, precum si orice bun mobil devenit imobil prin incorporare in aceasta constructie,

Din punct de vedere contabil, un document contabil de sinteza care are ca obiective principale completarea si explicarea datelor inscrise in bilant si contul de profit si pierdere

Persoana care, in schimbul muncii, primeste un salariu.

Este persoana numita intr-o functie publica.

Termen folosit in t. VIII, art. 145, C. pen., partea generala, prin el intelegandu-se tot ce priveste autoritatile publice,

## **CAPITOLUL I: Autorizarea executarii lucrarilor de constructii**

### **Articolul 1**

(1) Executarea lucrarilor de constructii este permisa numai pe baza unei autorizatii

de construire sau de desfiintare, emisa in conditiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren si/sau constructii - identificat prin numar cadastral, in cazul in care legea nu dispune altfel.

(2) Constructiile civile, industriale, inclusiv cele pentru sustinerea instalatiilor si utilajelor tehnologice, agricole sau de orice alta natura se pot realiza numai cu respectarea autorizatiei de construire, emisa in conditiile prezentei legi, si a reglementarilor privind proiectarea si executarea constructiilor.

(3) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), executarea lucrarilor de constructii cu caracter special, care se realizeaza in baza tratatelor/acordurilor in vigoare la care Romania este parte, se reglementeaza prin aranjamentele de implementare/acordurile tehnice/intelegerile/memorandumurile de implementare a tratatelor respective, adoptate potrivit legislatiei in vigoare, cu conditia avizarii documentatiei tehnice potrivit legislatiei in vigoare.

## **Articolul 2**

(1) Autorizatia de construire constituie actul final de autoritate al administratiei publice locale pe baza caruia este permisa executarea lucrarilor de constructii corespunzator masurilor prevazute de lege referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea si postutilizarea constructiilor.

(2) Autorizatia de construire se emite in baza documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, elaborata in conditiile prezentei legi, in temeiul si cu respectarea prevederilor documentatiilor de urbanism, avizate si aprobate potrivit legii.

(21) Procedura de autorizare a executarii lucrarilor de constructii incepe odata cu depunerea cererii pentru emiterea certificatului de urbanism in scopul obtinerii, ca act final, a autorizatiei de construire si cuprinde urmatoarele etape:

- a) emiterea certificatului de urbanism;
- b) emiterea punctului de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului pentru investitiile care nu se supun procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului;
- c) notificarea de catre solicitant a autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea solicitarii de obtinere, ca act final, a autorizatiei de construire, pentru investitiile la care autoritatea competenta pentru protectia mediului a stabilit necesitatea evaluarii impactului asupra mediului si a emis indrumarul conform legislatiei privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului;
- d) emiterea avizelor si acordurilor, precum si a actului administrativ al autoritatii pentru protectia mediului competente privind investitiile evaluate din punctul de vedere al impactului asupra mediului;
- e) elaborarea documentatiei tehnice necesare pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, denumita in continuare documentatie tehnica - D. T. ;
- f) depunerea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la

- b) strategia de dezvoltare spațială a localității;
- c) regulamentul local de urbanism aferent acestuia;
- d) planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.
- e) planul de mobilitate urbană. *(literă introdusă prin art. 1 pct. 23 din O.U.G. nr. 7/2011, astfel cum a fost modificată prin art. 1 pct. 24 din Legea nr. 190/2013, în vigoare de la 13 iulie 2013)*

*(articol introdus prin art. 1 pct. 23 din O.U.G. nr. 7/2011, în vigoare de la 11 februarie 2011)*



#### Art. 47.

[[\*]] (1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 17 din O.G. nr. 27/2008, în vigoare de la 1 septembrie 2008)*

(2) Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

[[\*]] (3) Elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul:

- a) zonelor centrale ale localităților;
- b) zonelor construite protejate și de protecție a monumentelor;
- c) zonelor de agrement și turism;
- d) zonelor/parcurilor industriale, tehnologice și zonelor de servicii;
- e) parcelărilor, pentru divizarea în mai mult de 3 parcele;
- f) infrastructurii de transport;
- g) zonelor supuse restructurării sau regenerării urbane;
- h) altor zone stabilite de autoritățile publice locale din localități, potrivit legii.

*(alineat modificat prin art. 1 pct. 24 din O.U.G. nr. 7/2011, astfel cum a fost modificată prin art. 1 pct. 25 din Legea nr. 190/2013, în vigoare de la 13 iulie 2013)*

(3<sup>1</sup>) Prevederile alin. (3) nu se aplică în situația în care planurile urbanistice generale reglementează condițiile de autorizare a investițiilor din zonele menționate, cu excepția zonelor construite protejate.

*(alineat introdus prin art. 1 pct. 24 din O.U.G. nr. 7/2011, astfel cum a fost modificată prin art. 1 pct. 26 din Legea nr. 190/2013, în vigoare de la 13 iulie 2013)*

[[\*]] (4) Delimitarea zonelor pentru care se întocmesc planuri urbanistice zonale obligatorii se face, de regulă, în Planul urbanistic general. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 24 din O.U.G. nr. 7/2011, în vigoare de la 11 februarie 2011)*

[[\*]] (5) Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 24 din O.U.G. nr. 7/2011, în vigoare de la 11 februarie 2011)*

[[\*]] (6) Se interzice promovarea planurilor urbanistice zonale cu scop declarat de promovare a unui anumit proiect de investiții. Planurile urbanistice zonale reglementează condițiile de amplasare a



investițiilor, indiferent de natura lor sau de beneficiar. (alineat abrogat de la 6 iulie 2009 prin art. 1 pct. 18 din O.G. nr. 27/2008, astfel cum a fost modificată prin art. 1 pct. 9 din Legea nr. 242/2009)

**Art. 47<sup>1</sup>.** - (1) Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care, în prealabil, a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.  
(2) După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG și PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

(articol introdus prin art. 9<sup>1</sup> din O.U.G. nr. 81/2011, astfel cum a fost modificată prin art. 1 pct. 11 din Legea nr. 219/2012, în vigoare de la 26 noiembrie 2012)

**[{\*}] Art. 48.**

**[{\*}]** (1) Planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior. (alineat modificat prin art. unic pct. 2 din Legea nr. 324/2015, în vigoare de la 21 decembrie 2015)

**[{\*}]** (2) Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin:

- a) modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate;
- b) retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;
- c) procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului;
- d) accesele auto și pietonale;
- e) conformarea arhitectural - volumetrică;
- f) conformarea spațiilor publice.

(alineat modificat prin art. unic pct. 2 din Legea nr. 324/2015, în vigoare de la 21 decembrie 2015)

(3) Planul urbanistic de detaliu se elaborează numai pentru reglementarea amănunțită a prevederilor stabilite prin Planul urbanistic general sau Planul urbanistic zonal.

(articol modificat prin art. 1 pct. 25 din O.U.G. nr. 7/2011, în vigoare de la 11 februarie 2011)

**[{\*}] Art. 48<sup>1</sup>.** - (1) Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(2) Stabilirea limitelor intravilanului prin planurile de urbanism general și zonal se va face în raport cu nevoile de dezvoltare ale localităților din cadrul unei anumite unități administrativ - teritoriale. Limita propusă va fi stabilită în funcție de elemente ale cadrului natural, căi majore de comunicații, amenajări hidrotehnice, precum și de alte categorii de lucrări cu caracter tehnic.

(3) În cazul extinderii tramei stradale și a anumitor zone funcționale, limita intravilanului propus se va raporta la acestea și va urmări să asigure o utilizare eficientă a terenurilor. În cazul localităților risipite (sate, cătune, ansambluri turistice existente) cu suprafețe mari de proprietăți, limita intravilanului se va stabili astfel încât să se asigure o parcelare corespunzătoare funcțiunilor propuse, indiferent de regimul cadastral/funcțional al terenurilor (teren agricol, pășuni, vii, livezi, păduri), în vederea unei dezvoltări economice echilibrate a acestora.

(4) Baza topografică cu situația existentă se pune la dispoziția autorităților locale cu titlu gratuit și se avizează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. În termen de 15 zile după aprobarea de către consiliul local/Consiliul General al Municipiului București, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea



# Legea administrației publice locale nr. 215/2001

## Art. 36.

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: a) atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local și ale societăților comerciale și regiilor autonome de interes local;

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;

e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern.

(3) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. a), consiliul local:

a) aprobă statutul comunei, orașului sau municipiului, precum și regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local;

b) aprobă, în condițiile legii, la propunerea primarului, înființarea, organizarea și statul de funcții ale aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local, precum și reorganizarea și statul de funcții ale regiilor autonome de interes local;

c) exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

a) aprobă, la propunerea primarului, bugetul local, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare și contul de încheiere a exercițiului bugetar;



- b) aprobă, la propunerea primarului, contractarea și/sau garantarea împrumuturilor, precum și contractarea de datorie publică locală prin emisiuni de titluri de valoare, în numele unității administrativ-teritoriale, în condițiile legii;
- c) stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;
- d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
- e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;
- f) asigură realizarea lucrărilor și ia măsurile necesare implementării și conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului și gospodăririi apelor pentru serviciile furnizate cetățenilor.

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

- a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;
- b) hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;
- c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ,  
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

**R A P O R T**

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre :

privind aprobarea  
**MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL  
„ PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINTE  
INDIVIDUALE PRIN ANL”  
Str.Cosminele, nr.11 A, Ploiesti**

*Aviz FAVORABIL*

*[Signature]*  
PRESEDINTE,  
Robert Ionuț VÎSCAN

*[Signature]*  
SECRETAR,  
Iulian BOLOCAN

Data: 13.04.2018